

# APPARTEMENT A VENDRE

**Belval** - REF.: 974597

**698000 €**

 94.21m<sup>2</sup>  2  2

Classe énergétique **A**

Isolation Thermique 



## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose ce bel appartement d'une surface habitable de 94,21m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence nommée "résidence Euclide" dans une rue calme dans la commune de Sanem.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un bel espace salon/séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée Bosch de 2016, d'un wc séparé, d'une salle de douche avec meuble vasque / douche à l'italienne/ WC/ sèche-serviette, de deux chambres à coucher et d'un balcon privatif.

Le bien dispose également de deux emplacements de parking intérieurs privés et d'une cave privative.

Belles prestations / Copropriété calme / Construction 2016 / Aucuns travaux à prévoir dans la copropriété / Triple vitrage / Ascenseur / Pass Energétique : A-A / buanderie privative dans l'appartement /

Prix de vente : 698 000€

Honoraires d'agences : à charge vendeur

Charges mensuelles : 430€ par mois

Disponibilité immédiate

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rdv pour une visite, merci de nous contacter au 28 77 26 26 ou par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu)



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868