

# MAISON A VENDRE

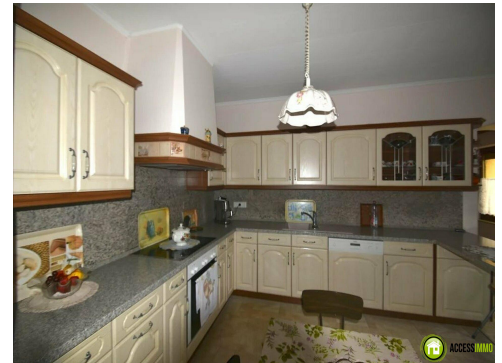
Tetange - REF.: 974461

765000 €

 180m<sup>2</sup>  4  0  1000 are(s)

Classe énergétique

Isolation Thermique



## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo a le plaisir de vous proposer en exclusivité une charmante maison à Tétange libre de 4 côtés située dans une impasse avec un accès quasi direct à la forêt.

Au rez-de-chaussée la maison est composée de la façon suivante, un hall d'accueil, une cuisine, une salle de bains, une chambre.

Au 1<sup>er</sup> étage un hall, un salon avec une cheminée et un accès sur un balcon, une salle à manger, une cuisine équipée, et une salle de douche .

Au 2<sup>ième</sup> étage un hall, un wc séparé, 2 chambres , un espace dressing pouvant servir de chambre et un espace mansarde .

Au 3<sup>ième</sup> étage la maison dispose d'un grenier avec un espace exploitable d'environ 30m<sup>2</sup>.

La maison dispose également de deux caves en sous-sol .Un garage box fermé privatif et 4 emplacements extérieurs viennent compléter ce bien.

Prestations bien entretenues / maison et environnement très calme / Double vitrage / chaudière mazout Buderus de 1996 et la citerne à été changée en 2009 / toiture refaite en 2010 / route privée / jardin en face de la maison de 10,9 ares / Aucuns travaux à prévoir.

La disponibilité est à convenir car la maison sera disponible dès que la propriétaire aura trouvé un appartement .

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rdv pour une visite, merci de nous contacter au +352 691 556 868 ou par mail sur [v.marochi@accessimmo.lu](mailto:v.marochi@accessimmo.lu)



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868