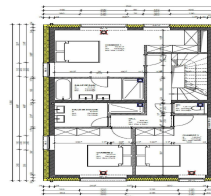




# MAISON A VENDRE




**Oberkorn** - REF.: 974500


**1090000 €**

 224.77m<sup>2</sup>  5

 0

 443 are(s)

Classe énergétique **A**

Isolation Thermique 

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence ACCESSIMMO a le plaisir de vous proposer en VEFA une maison passive AAA libre de 3 côtés livrée clefs en main dans un lotissement composé de 5 maisons individuelles, située dans le quartier Woier . ( proche de l'école primaire Woier / Galgebiert / Aquasud etc...)

La maison se composera de sous-sol d'un WC séparé et d'un emplacement de véhicule ainsi que d'un local technique .

Au rez-de-chaussée elle disposera d'un hall d'entrée, d'un grand espace ouvert sur un salon / une salle à manger et d'une cuisine avec un accès direct sur une belle terrasse et un jardin spacieux.

Au 1er étage la maison sera agencée de 3 belles chambres à coucher, d'une salle de bain, d'une salle de douche et d'un WC séparé.

Le 2ème et dernier étage sera aménagé de 2 chambres à coucher et d'une salle de couche .

Le prix indiqué de TVA 3 % comprise est mis à titre indicatif, sous réserve de l'acceptation du dossier par l'Administration de l'Enregistrement.

Pour plus de renseignements, veuillez nous contacter au +352 621 321 212 ou [v.marochi@accessimmo.lu](mailto:v.marochi@accessimmo.lu) ou + 352 691 556 868.



**ACCESSIMMO**

370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette

Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868