

# MAISON A VENDRE



**Longwy** - REF.: 974471

**369000 €**

 104m<sup>2</sup>  4  3  350 are(s)

Classe énergétique **B** Isolation Thermique 

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose en exclusivité cette belle maison libre de 3 côtés d'une surface de 104m<sup>2</sup> habitable construite en 2021 dans un quartier calme proche de toutes commodités.

La maison, construite sur une terrain de 3,50ares, se compose au rez de chaussé d'un bel espace salon/séjour lumineux de 35 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine tout équipée de standing, d'un wc séparé ainsi qu'un accès sur une terrasse de 30m<sup>2</sup>.

Le deuxième étage est configuré de trois chambres à coucher ainsi que d'un bureau, d'une toilette séparée avec lave-mains et d'une salle de bain familiale avec douche / baignoire et meuble vasque.

Le bien dispose également d'un garage privatif et de 2 places de parking devant la maison.

Belles prestations / Garantie décennale / Isolation DPE : BC / Diagnostics à jour / Travaux d'aménagement extérieur à prévoir

Prix de vente : 369 000 € FAI  
Frais d'agence à charge du vendeur

Pour toutes informations supplémentaires ou pour convenir d'un rdv pour une visite, merci de nous contacter au 352 661 872 908 ou par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu)



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868