

# MAISON A VENDRE



**Esch-sur-alzette** - REF.: 974468

**645000 €**

128m<sup>2</sup> 3 4 0 are(s)

Classe énergétique  Isolation Thermique

## DESCRIPTIF DU BIEN

### NOUVEAU PRIX

L'agence Accessimmo vous propose en exclusivité une maison d'une surface habitable d'environ 128m<sup>2</sup> construite en 1937 située dans une rue calme proche de toutes commodités dans la commune d'Esch/Alzette.

La maison dispose au rez-de-chaussée d'un hall d'accueil, d'un Wc séparé, d'un espace living d'environ 30m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement équipée datant de 2000 .

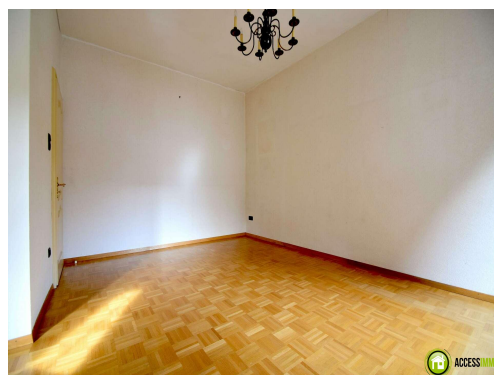
Vous découvrirez au premier étage un hall de nuit , trois belles chambres et une salle de douche avec WC / meuble vasque avec un lavabo/ sèche-serviette / douche .

Le grenier dispose d'un espace d'environ 25m<sup>2</sup> habitable pouvant servir également comme de deux chambres supplémentaires/ bureaux/ espace de rangement etc..

La partie sous-sol comprend un espace buanderie, un local technique (chaufferie) et 3 grande caves.

La partie extérieur se compose d'un garage box fermé avec porte électrique / de 3/4 emplacements extérieur / d'un bel espace jardin / d'un abri de jardin de type chalet ainsi que d'un puit d'eau.

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rdv pour une visite, merci de nous contacter au +352 691 556 868 ou par mail sur [v.marochi@accessimmo.lu](mailto:v.marochi@accessimmo.lu)



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868