

# MAISON A VENDRE



## Hautcharage - REF.: 974462

780000 €

152m<sup>2</sup> 3 2 0 are(s)

Classe énergétique  Isolation Thermique

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'Agence Accessimmo à le plaisir de vous proposer une belle maison d'environ 151m<sup>2</sup> habitables datant de 2002. La maison se situe proche de toutes commodités .

La maison se compose au Rez de chaussée d'un vaste hall d'accueil, d'une buanderie, d'une cave ainsi d'un garage .

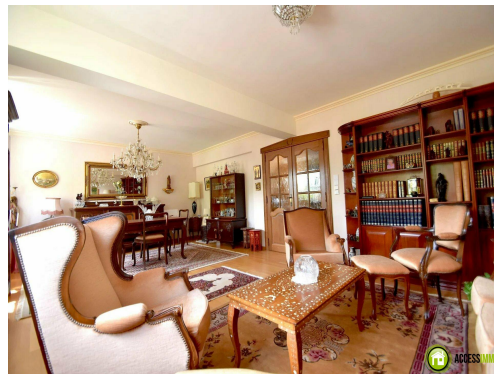
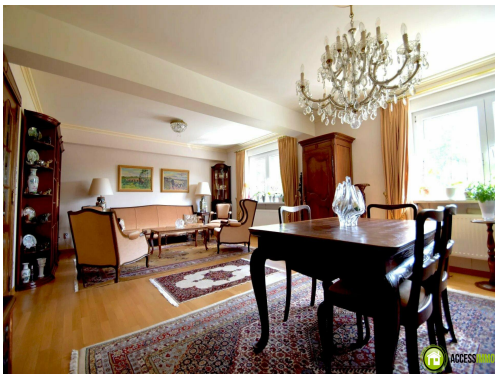
Au premier étage vous trouverez une hall , une cuisine entièrement équipée séparée, une espace salle à manger , un salon , un wc séparé, ainsi que deux espace débarras.

Le deuxième étage est muni d'un hall de nuit , de 3 chambres à coucher dont une avec une salle de douche privative , d'une salle de bain.

Pour finir la maison dispose également d'un grenier aménageable d'environ 20m<sup>2</sup> habitable avec une dalle en béton, l'isolation déjà effectuée, l'électricité également faite ainsi qu'un vélux.

Belles prestations avec matériaux de qualité / Double vitrage / Terrasse véranda / jardin / emplacement extérieur / garage 2 voitures / deux emplacements voiture / cuisine entièrement équipée BOSCH & SIEMENS/ plan de travail en granit / sol carrelage et bois massif / Situation calme proche de toutes commodités / ( école, crèches, piscine...aire de jeux enfants).

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rdv pour une visite, merci de nous contacter au +352 691 556 868 ou par mail sur [v.marochi@accessimmo.lu](mailto:v.marochi@accessimmo.lu)



ACCESSIMMO

370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette

Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868