

# APPARTEMENT A VENDRE



**Villerupt** - REF.: 973612

**145000 €**

51m<sup>2</sup> 1 1

Classe énergétique **C** Isolation Thermique

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence ACCESSIMMO vous propose ce bel appartement d'une surface de 52 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une résidence proche de toutes commodités et non loin de la frontière luxembourgeoise (accès voie rapide à 2 minutes).

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un bel espace salon/séjour lumineux ouverte sur un espace cuisine (à installer - non compris dans le prix de vente), d'une chambre à coucher, d'une salle de bain avec douche et meuble vasque, d'un WC séparé et d'un cellier/buanderie.

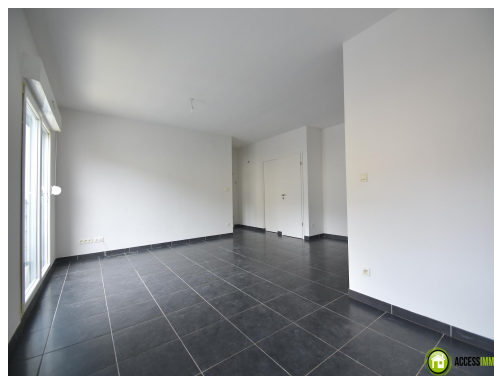
L'appartement dispose également d'une place de parking extérieure privative.

Belles prestations / double vitrage / chauffage électrique au sol / Situation calme / Faible charges / Bonne isolation / Idéal pour investisseur avec bonne rentabilité locative / Légers travaux de rafraîchissement et installation cuisine à prévoir

Prix de vente : 145 000 € FAI (honoraires à charge du vendeur)

DPE : C-B

Pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite, merci de nous contacter par mail sur [info@accessimmo](mailto:info@accessimmo) ou par tél au +352 661 872 908



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868