

# MAISON A VENDRE

Hussigny-godbrange - REF.: 974511

549000 €

 143m<sup>2</sup>

 4

 3

 321 are(s)

Classe énergétique **B**

Isolation Thermique 



## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose cette magnifique maison neuve d'une surface de 143 m<sup>2</sup> habitable située dans un quartier calme et résidentiel de la commune d'Hussigny-Godbrange à proximité directe de la frontière luxembourgeoise.

La maison se compose au rez de chaussé d'un grand hall d'entrée lumineux de 11,40m<sup>2</sup> avec espace de rangement, d'un bel espace salon/séjour de 43m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine entièrement équipée de standing ainsi que d'un wc séparé avec lave-mains.

Le premier étage est configuré d'une salle de bain familiale avec douche et baignoire, de 4 chambres à coucher dont une suite parentale avec espace douche privatif.

La maison dispose également d'un garage entièrement carrelé de 28m<sup>2</sup>, d'une bande de jardin sur le côté de la maison, d'une terrasse entièrement carrelée et de deux places de parking extérieur.

Belles prestations et matériaux de qualité / Maison neuve avec facture et garantie à l'appui / Double vitrage volets électriques / Système pompe à chaleur avec chauffage au sol / Isolation extérieur 14 cm / situation calme

Prix de vente : 549 000 € FAI dont 4% TTC honoraires à charge du vendeur

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rdv pour une visite, merci de nous contacter au +352 661 872 908 ou par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu)



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868