


# MAISON A VENDRE


Redange (f) - REF.: 974467

399500 €

 103m<sup>2</sup>

 3

 3

 250 are(s)

Classe énergétique

Isolation Thermique



## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence ACCESSIMMO vous propose ce projet de construction neuve d'une maison jumelée d'une surface habitable de 103m<sup>2</sup> sur un terrain de 2,50 ares dans la commune de Rédange à proximité immédiate de la frontière Luxembourgeoise.

La maison se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée, d'un wc séparé, d'un bel espace de vie de 45m<sup>2</sup> comprenant salon/séjour ouvert sur cuisine, d'un cellier/buanderie indépendant et d'un garage de 25 m<sup>2</sup>.

Le premier étage intègrera 3 chambres à coucher ( 12,93m<sup>2</sup> / 12,07m<sup>2</sup> /9,58m<sup>2</sup>) ainsi qu'une salle de bain familiale de 8m<sup>2</sup>.

Le maison disposera également à l'arrière d'un espace terrasse donnant sur un jardin de 49m<sup>2</sup>. Deux places de parking extérieur viennent compléter la maison.

Prestations :

- Menuiseries Double vitrage Gris Anthracite avec volets motorisés domotique / Caissons intégrés partout
- Portes intérieures chambranle contre chambranle
- Porte de garage sectionnelle motorisée
- Chauffage au sol complet avec pompe à chaleur Daikin

Prix de vente à partir de 399 500€

\* Non compris dans le prix : aménagement extérieur, peintures, éléments de décoration, revêtements de sol, sanitaires...

Cahier des charges et notice de construction sur demande.

Projet avec contrat de construction obligatoire.

Pour plus d'informations, merci de bien vouloir nous contacter au +352 661 872 908 ou par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu)



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868