

# APPARTEMENT A VENDRE



## Redange (f) - REF.: 974483

388800 €

 95.6m<sup>2</sup>  3  1

Classe énergétique  Isolation Thermique

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo, en collaboration avec Mov'Estate Promotion, vous propose ce magnifique appartement en VEFA d'une surface de 96m<sup>2</sup> habitable situé au 1<sup>er</sup> étage de la futur résidence 33ème Angle à Rédange, commune idéalement situé à la frontière luxembourgeoise à 5 min de nouveau site d'Esch-Belval.

L'appartement n°A25 se composera de la manière suivante:

- Hall d'entrée (12,10 m<sup>2</sup>)
- Salon/séjour ouvert sur espace cuisine (37,80 m<sup>2</sup> - non inclus dans le prix de vente)
- Trois chambres (10,80 / 10,90 / 11,90m<sup>2</sup>)
- Salle de bain / douche avec meuble vasque (6,60 m<sup>2</sup>)
- Un wc séparé (2,10m<sup>2</sup>)
- Un cellier (3,40m<sup>2</sup>)
- Terrasse privative (16,40 m<sup>2</sup> - inclus dans le prix de vente)
- Un emplacement de parking intérieur privatif pour 15 000 € TTC en supplément du prix de vente

"La Résidence 33ème Angle", projet de taille humaine vous offre un lieu de vie unique proche d'un espace vert préservé, le tout avec une architecture alliant parfaitement modernité et charme traditionnel.

La résidence sera composée de 19 appartements de standing allant de 42 à 97m<sup>2</sup>. Conçus pour offrir un grand confort à ses résidents, tous les appartements proposent un balcon ou une terrasse avec vue dégagée et des places de stationnement sécurisées. Chaque lieu de vie s'ouvre sur un espace extérieur qui inonde la pièce de lumière. Les appartements du



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868