

# APPARTEMENT A VENDRE



**Longwy** - REF.: 974465

**99000 €**

 48m<sup>2</sup>  1  0

Classe énergétique  Isolation Thermique

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo a le plaisir de vous proposer en exclusivité un appartement d'une surface habitable de +/- 48 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble dans la commune Longwy sur la belle place proche de toutes commodités.

L'appartement est composé de la façon suivante, un hall d'accueil, un bel espace salon séjour avec un accès sur un petit balcon, une cuisine semi-équipée, une grande chambre à coucher, une salle de bains avec baignoire et un WC sépare.

Idéal pour investisseur / appartement sous bail locatif / taux de rendement locatif d'environ 7% /

Prix de vente FAI : 110 000 €  
Frais d'agence : à la charge du vendeur

Pour toutes demandes d'informations ou pour convenir d'un rdv pour une visite, merci de nous contacter au +33 781506153 ou par mail [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu)



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868